



Föreningens ordningsregler

Ansvar för ordningen

Alla är skyldiga att rätta sig efter ordningsreglerna. Att bo i bostadsrätt innebär ett gemensamt ansvar. Som medlem i föreningen har du inte bara rätten till en bostad i föreningens hus, utan du har också skyldigheter gentemot föreningen, medlemmar och boende. Styrelsens uppgift är att ta hand om den löpande förvaltningen av föreningen och verkställa de beslut som föreningsstämman fattar. I den löpande förvaltningen ingår även ordningsfrågor.

Detta innebär att Styrelsen har ansvar för ordning både i och utanför fastigheterna.

Lägenhetens underhåll

Bostadsrättsinnehavaren ansvarar för att underhålla lägenheten. Vad som ingår i lägenheten och vad som skall underhållas framgår av föreningens stadgar. Till lägenhet räknas normalt golv, väggar, tak, inredning i kök och badrum, glas och bågar i fönster, samt inner- och ytterdörrar. Om något går sönder är du skyldig att se till att det repareras.

Det är särskilt viktigt att du har uppsikt över lägenhetens våtutrymmen och element. Läckageskador är kostsamma och leder i allmänhet till stort obehag för den drabbade.

Du skall ha en särskild bostadsrättsförsäkring som komplement till din hemförsäkring.

Ordningsregler

1. Mellan 22.00 och 07.00 skall största möjliga tystnad råda. Självklart är det tillåtet att ha fest, men sätt gärna upp en informationslapp i din och trappuppgångarna bredvid innan.
2. Grannarna får inte störas av oväsen i trappan på grund av besökare till lägenheten.
3. Ljudstörningar är inte tillåtna, detta gäller dygnets alla timmar. Man får inte störa genom att föra oväsen som t.ex. tala för högt eller skrika. Man får inte spela högt på musikanläggning eller musikinstrument eller ha på Tv:n för högt. Visa aktsamhet för de som arbetar nattpass och måste sova dagtid.

4. Hundar får inte skälla eller yla så att omkringboende störs.
5. Spiller du i trappuppgången skall du torka upp efter dig. Använd aldrig annat än vatten när du rengör efter dig. Renoverar du din lägenhet, se då till att trappuppgången hålls ren från eventuellt skräp och byggdamm.
6. Du skall alltid göra rent efter dig i tvättstugan i enlighet med de anvisningar som du finner där.
7. Det är förbjudet att röka i trappuppgångarna.
8. Det är förbjudet att slänga cigarettfimpar eller snus på vår gård.
9. Det får inte stå barnvagnar, rollatorer, cyklar eller annat gods utanför era dörrar. Trappan är er brandväg, den måste vara framkomlig!
10. Var försiktig med eld.
11. Din lägenhet skall vara utrustad med brandvarnare.
12. För piskning och vädring av mattor och sängkläder m.m. finns piskställning på gården.
13. Matning av fåglar är inte tillåten inom fastigheten och gård eftersom matrester riskerar att locka till sig råttor eller andra skadedjur.
14. Cyklar får inte ställas utanför portar eller husväggar.
15. Gården får inte användas för permanent förvaring av diverse bohag som inte hör till bostadsrättsföreningens gemensamma utemöblering.
16. Föräldrar ansvarar för att barnens leksaker och cyklar samlas ihop efter dagens slut och förvaras privat eller på anvisad plats.
17. Marschaller skall placeras ut så att de inte ge upphov till sotfläckar eller på annat sätt skadar fasaden. Plocka givetvis undan efter dig.
18. Grillning får enbart ske där det inte stör övriga boenden. Engångsgrillar skall placeras på asfalt, aldrig på gräset.
19. Lämna aldrig dörr till källare och cykelrum eller gemensamma utrymmen olåsta.
20. Ställ inte cyklar, barnvagnar eller andra transportmedel i portar och källargångar, och inte heller belamra allmänna utrymmen med personliga tillhörigheter.
21. Lägg inte dörmatta utanför lägenhetsdörr, detta då det förhindrar och fördyrar städning.
22. Vid skada eller om något annat fel uppstår, anmäl detta genast.
23. Ställ inte upp portdörrar och var noga med att se efter så att de går i lås för att hindra obehöriga att komma in.
24. Lämna inte ut portkoder till obehöriga.
25. Källsortera era sopor. Var noga med vilka kärl ni slänger vilket avfall i.
26. Lämna glas, brännbart och tidningar i avsedda kärl. Lock till glasburkar och kapsyler tas bort.

27. Lås luckan till motorvärmarskåpet och ha inte strömförande kabel kvar i skåpet när bilen körts bort från bilplatsen.
28. Hyr inte ut bostaden i andra hand utan Styrelsens medgivande.
29. Ställ cyklar på avsedd plats.
30. Husdjur skall övervakas. De skall inte rastas på lekplatser eller planteringar. Plocka upp djurets spillning.

För vem gäller reglerna?

Ordningsreglerna gäller inte bara bostadsrättsinnehavaren, utan också övriga familjemedlemmar liksom gäster, inneboende eller hantverkare som utför arbete åt dig i lägenheten. Ordningsreglerna gäller även hyresgäster, så väl de som hyr i första hand som de som hyr i andra hand.

För dig som renoverar

Det är viktigt att respektera våra ordningsregler, både vad gäller oljud från eventuella maskiner, men också vad gäller förvaring av material. Du får inte heller lov på egen hand utföra förändringar på områden utanför din lägenhet och ditt förråd. Beivras detta kan du hållas ekonomiskt skyldig för eventuella reparationer.

Ett tips gällande renovering som väsnas, och för att behålla grannsämjan, informera (exempelvis med en lapp i brevinkastet, eller en lapp i trappuppgångarna) om när, var och hur du tänker moment som dessa.

Mindre förändringar får göras i lägenheten. Du får t.ex. lägga nya golv, sätta upp nya skåp eller byta ut vitvaror i köket. Mer omfattande förändringar kräver dock Styrelsens tillstånd, så som att dra nya rör i kök och badrum. Ibland kan det också behövas bygganmälan för att utföra vissa åtgärder i lägenheten. Kontakta alltid Styrelsen innan du sätter igång.

Vad händer när trivselregler inte följs?

Om ordningsreglerna inte följs kan Styrelsen i allvarliga fall ifrågasätta om du skall få bo kvar. Innan Styrelsen kan agera mot den som bryter mot reglerna måste Styrelsen alltid först uppmana medlemmen att följa reglerna. Först därefter, och om medlemmen trotsar uppmaningen kan det bli frågan om uppsägning.