

Föreningens ordningsregler

Ansvar för ordningen

Alla är skyldiga att rätta sig efter ordningsreglerna. Att bo i bostadsrätt innebär ett gemensamt ansvar. Som medlem i föreningen har du inte bara rätten till en bostad i föreningens hus, utan du har också skyldigheter gentemot föreningen, medlemmar och boende. Styrelsens uppgift är att ta hand om den löpande förvaltningen av föreningen och verkställa de beslut som föreningsstämman fattar. I den löpande förvaltningen ingår även ordningsfrågor.

Detta innebär att styrelsen har ansvar för ordning både i och utanför fastigheterna.

Lägenhetens underhåll

Bostadsrättsinnehavaren ansvarar för att underhålla lägenheten. Vad som ingår i lägenheten och vad som ska underhållas framgår av föreningens stadgar. Till lägenhet räknas normalt golv, väggar, tak, inredning i kök och badrum, glas och bågar i fönster, samt inner- och ytterdörrar. Om något går sönder är du skyldig att se till att det repareras.

Det är särskilt viktigt att du har uppsikt över lägenhetens våtutrymmen och element. Läckageskador är kostsamma och leder i allmänhet till stort obehag för den drabbade.

Som boende i vår förening finns det krav på att du ska ha en särskild bostadsrättsförsäkring som komplement till din hemförsäkring.

Föreningens ordningsregler

Visa hänsyn mot dina grannar

1. Mellan 22.00 och 07.00 ska största möjliga tystnad råda, detta gäller även vid vistelse på balkong. Självklart är det tillåtet att ha fest, men sätt gärna upp en informationslapp i din och trappuppgångarna bredvid innan.
2. Se till att dina grannar inte störs av oväsen i trappan på grund av besökare till lägenheten.

3. Visa aktsamhet för de som arbetar nattpass och måste sova dagtid. Ljudstörningar är inte tillåtna under någon av dygnets timmar. Man får inte störa genom att föra oväsen som t.ex. tala för högt eller skrika. Man får inte spela högt på musikanläggning eller musikinstrument eller ha på Tv:n för högt. Hundar får inte skälla eller yla så att omkringboende störs.
4. Att vattna blommor på balkongen och röka på balkongen är tillåtet, men använd sunt förnuft mot dina grannar! Vatten kan rinna ner olämpligt och rök ryka direkt över på grannen. Visa hänsyn mot dina grannar i föreningen när du vistas på balkongen.

Renhållning

5. Spiller du i trappuppgången behöver du torka upp efter dig. Använd aldrig annat än vatten när du rengör efter dig. Renoverar du din lägenhet, se då till att trappuppgången hålls ren från eventuellt skräp och byggdamm.
6. Se till att tvättstugan rengörs efter att du använt den. I varje tvättstuga finns anvisningar om vilken typ av städning som behöver utföras.
7. Det är inte tillåtet att varken röka i trappuppgångarna eller slänga cigarettfimpar eller snus på vår gård.
8. Ställ inte barnvagnar, rullatorer, cyklar eller annat i trapphusen. Trappan är vår brandväg och måste under alla omständigheter vara framkomlig.
9. För piskning och vädring av mattor och sängkläder m.m. finns piskställning på gården.
10. Matning av fåglar är inte tillåten inom fastigheten och gård eftersom matrester riskerar att locka till sig råttor eller andra skadedjur.
11. Gården får inte användas för permanent förvaring av diverse bohag som inte hör till bostadsrättsföreningens gemensamma utemöblering.
12. Föräldrar ansvarar för att barnens leksaker och cyklar samlas ihop efter dagens slut och förvaras privat eller på anvisad plats.
13. Marschaller ska placeras ut så att de inte ge upphov till sotfläckar eller på annat sätt skadar fasaden. Plocka givetvis undan efter dig.
14. Källsortera dina sopor. Var noga med vilka kärl ni slänger vilket avfall i.
15. Husdjur behöver övervakas. De ska inte rastas på våra lekplatser eller planteringar. Naturligtvis behöver du plocka upp ev. spillning från ditt husdjur.

Säkerhet

16. Var försiktig med eld och se till att din lägenhet är utrustad med brandvarnare.

17. Grillning får enbart ske där det inte stör övriga boenden. Engångsgrillar ska placeras på asfalt, aldrig på gräset. På våra balkonger är det endast tillåtet att grilla med elgrill. Tänk dock på att rökbildningen inte får störa dina grannar.
18. Lämna aldrig dörr till källare och cykelrum eller gemensamma utrymmen olåsta.
19. Lägg inte dörrmatta utanför lägenhetsdörr, detta utgör en brandfara.
20. Vid skada eller om något annat fel uppstår, anmäl detta genast till fastighetsskötare eller föreningens styrelse.
21. Ställ inte upp portdörrar och var noga med att se efter så att de går i lås för att hindra obehöriga att komma in.
22. Lämna inte ut våra portkoder till obehöriga.
23. Lås luckan till motorvärmarskåpet och ha inte strömförande kabel kvar i skåpet när bilen körts bort från bilplatsen.
24. Uthyrning i andrahand är endast tillåtet efter styrelsens medgivande.
25. Var varsam för att saker kan ramla ner från balkonger och att oväder kan ställa till det. Krukor och möbler bör placeras på sådant vis att risken för fall och skada av vår fastighet eller person minimeras.

För vem gäller reglerna?

Ordningsreglerna gäller bostadsrättsinnehavaren, dennes familjemedlemmar liksom gäster, inneboende eller hantverkare som utför arbete åt dig i lägenheten. Ordningsreglerna gäller även hyresgäster, så väl de som hyr i första hand som de som hyr i andra hand.

För dig som renoverar

Det är viktigt att respektera våra ordningsregler, både vad gäller oljud från eventuella maskiner, men också vad gäller förvaring av material. Du får inte heller lov på egen hand utföra förändringar på områden utanför din lägenhet och ditt förråd. Beivras detta kan du hållas ekonomiskt skyldig för eventuella reparationer.

Ett tips gällande renovering som väsnas, och för att behålla grannsämjan, informera (exempelvis med en lapp i brevinkastet, eller en lapp i trappuppgångarna) om när, var och hur du tänker moment som dessa.

Mindre förändringar får göras i lägenheten. Du får t.ex. lägga nya golv, sätta upp nya skåp eller byta ut vitvaror i köket. Mer omfattande förändringar kräver dock styrelsens tillstånd, så som att dra nya rör i kök och badrum. Ibland kan det också behövas bygganmälan för att utföra vissa åtgärder i lägenheten. Kontakta alltid styrelsen innan du påbörjar en renovering.

Vad händer när trivselregler inte följs?

Om ordningsreglerna inte följs kan föreningens styrelse i allvarliga fall ifrågasätta om du ska få bo kvar. Innan styrelsen kan agera mot den som bryter mot reglerna måste styrelsen alltid först uppmana medlemmen att följa reglerna. Först därefter, och om medlemmen trotsar uppmaningen kan det bli frågan om uppsägning.